

Warszawa, dnia 12 lipca 2018 .r.

.....
(pieczęć zamawiającego)

ZAPYTANIE OFERTOWE

(Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonych w złotych równowartości kwoty 30.000 EURO)

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przygotowanie „Strategii doboru technologii i organizacji procesu realizacji polityki Mieszkania 2030”, która doprowadzi do wybudowania 20 tysięcy lokali w założonym czasie.

Opracowanie winno składać się z 3 części, zawierających następujący zakres treści;

Część 1. Uwarunkowania realizacji „programu 2030” w dwóch etapach 2018- 2024 i 2025-2030, w odniesieniu do segmentów ABCD oraz wielkości i lokalizacji terenów inwestycyjnych wraz z możliwością pozyskania finansowania.

Część 2. Analiza uwarunkowań procesów inwestycyjnych w odniesieniu do zidentyfikowanych obszarów merytorycznych, z uwzględnieniem etapowania polityki i jej celów. Dobór technologii do realizacji zamierzeń inwestycyjnych w odniesieniu do etapu, segmentów ABCD, wielkości zamierzeń, otoczenia rynkowego i dostępnych zasobów,

Część 3 .Rekomendacje odnośnie warunków koniecznych do spełnienia celem realizacji programu na poszczególnych etapach z uwzględnieniem segmentów ABCD.

Analizowane obszary merytoryczne obejmują:

1. Sposób organizacji procesu wdrażania programu „Mieszkania 2030” na kolejnych etapach 2018- 2024 i 2005-2030, w odniesieniu do wielkości i lokalizacji terenów inwestycyjnych, w tym dla zespołów osiedlowych.
2. Modelowanie zapotrzebowania na środki finansowe w trakcie realizacji programu, w odniesieniu do segmentów A,B, C i D.
3. Sposób organizacji procesów inwestycyjnych w kolejnych etapach, w tym kompetencje jakie musi zapewnić inwestor.
4. Dobór technologii do realizacji zamierzeń inwestycyjnych w odniesieniu do etapu, wielkości zamierzeń, otoczenia rynkowego i dostępnych zasobów.
5. Analizę wrażliwości kosztów i czasu trwania realizacji inwestycji w zależności od przyjętej technologii.
6. Symulację kosztów realizacji inwestycji w przyszłości jako funkcja kosztu materiałów i robocizny.
7. Identyfikację obszarów, w których jest zasadne zwiększenie nakładów w celu obniżenia kosztu eksploatacji.

2. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA (jeśli dotyczy)

Dysponowanie zespołem ludzi posiadających merytoryczne przygotowanie i doświadczenie zawodowe w zakresie budownictwa mieszkaniowego, w tym szczególnie prefabrykacji i zarządzania procesem inwestycyjnym, także z wykorzystaniem technik informatycznych.

3. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO (jeśli dotyczy)

nie dotyczy

4. KRYTERIA OCENY OFERTY:

Cena: 75 %

Koncepcja realizacji zamówienia ; 25 %

- pomysł na opracowanie ; 9 %
- kompleksowość: 8 %
- adekwatność podejścia do realizacji zadania: 8 %

5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

15 tygodni od dnia podpisania umowy, w podziale na części ;

Część 1- 4 tygodnie

Część 2- 11 tygodni

Część 3- 15 tygodni

6. TRYB I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferta powinna zawierać Formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 3 – Załącznik do zapytania ofertowego oraz inne wymagane załączniki.
2. Ofertę należy:
wysłać pocztą elektroniczną na adres mailowy osoby prowadzącej postępowanie ;
Beata Marczak-Waławek Kierownik Zespołu Rozwoju Budownictwa Społecznego
Biura Polityki Lokalowej Urzędu m.st. Warszawy bmarczak@um.warszawa.pl do dnia 27 lipca 2018 r. do godziny 16.00.

7. INNE ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:


- a. w przypadku konsorcjum osób fizycznych oferta powinna być podpisana przez osobę wskazaną do reprezentowania konsorcjum;
- b. termin płatności za realizację przedmiotu zamówienia: 21 dni od daty złożenia faktury w Biurze, a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej do 30 dni od daty złożenia rachunku w Biurze;

- c. treść umowy z Oferentem, a w szczególności przedmiot i wysokość wynagrodzenia zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy;
- d. wszystkie materiały przygotowane przez Oferenta w ramach przedmiotu zamówienia powinny zostać oznaczone logotypami Zamawiającego oraz zgodnie z zasadami opisanymi w Katalogu Systemu Identyfikacji Wizualnej m.st. Warszawy,
- e. Oferent jest związany z ofertą minimum 21 dni od dnia ogłoszenia informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty.

8. UWAGI:

1. Program „Mieszkania 2030” jest dostępny na stronach internetowych www.um.warszawa.pl w Biuletynie informacji Publicznej (BIP) jako Uchwała nr LIX/1534/2017 z dnia 14 grudnia 2017r. Rady m.st. Warszawy w sprawie uchwalenia polityki mieszkaniowej - Mieszkania 2030 dla Miasta Stołecznego Warszawy

2. Do Załącznika nr 3 może być załączony opis Oferty , wraz z podaną ceną i opisem zespołu, w formacie A4 do maksymalnie 10 stron .

ZATWIERDZAM
DYREKTOR
BIURA POLITYKI LOKALOWEJ

.....
Grzegorz Okoński

(data i podpis)

Formularz oferty

Dane teleadresowe oferenta:

Imię i nazwisko / nazwa Oferenta	
Adres Oferenta	
Telefon kontaktowy	
e-mail	

Oferta:

.....

.....